

IN VENDITA



*via
Ravizza 26*

MILANO

 **REMAX**
Class

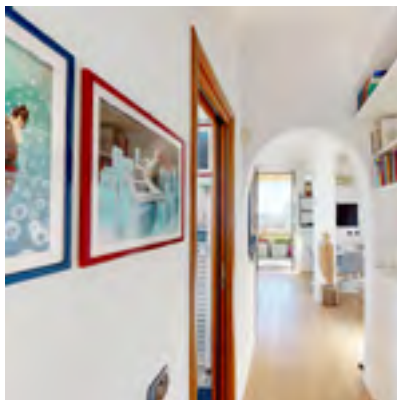
*I*n una delle zone residenziali più ricercate di Milano, via Ravizza, rinomata per la tranquillità, l'elevata qualità dei servizi e la vicinanza a parchi e aree verdi, proponiamo in vendita un elegante attico posto al 6° e ultimo piano (catastalmente 7°). Un attico ideale per chi desidera comfort, eleganza e una vista mozzafiato in una delle zone più ambite della città.

Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole di ogni ordine e grado, ristoranti, caffè e pasticcerie, negozi e boutiques, la palestra GetFit, il Teatro Nazionale.

La zona è ottimamente servita dai mezzi di superficie ATM, con tram 16 e autobus 80, 85, 67, 61 e 63, filobus 90.

Le fermate della metropolitana M1 Buonarroti, De Angeli e Wagner sono a pochi passi, garantendo collegamenti rapidi con il Duomo, la Stazione Centrale e i principali poli finanziari.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca una residenza di prestigio a Milano, con l'esclusività di un ampio spazio esterno privato e la libertà di personalizzare gli interni con minimo sforzo.



DESCRIZIONE

Appartamento

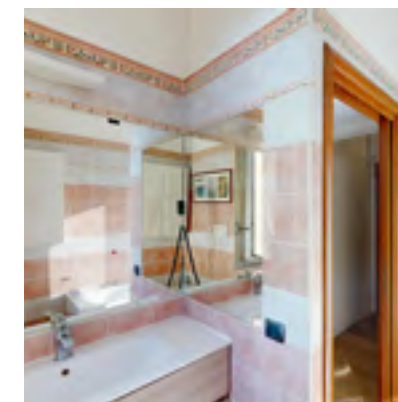
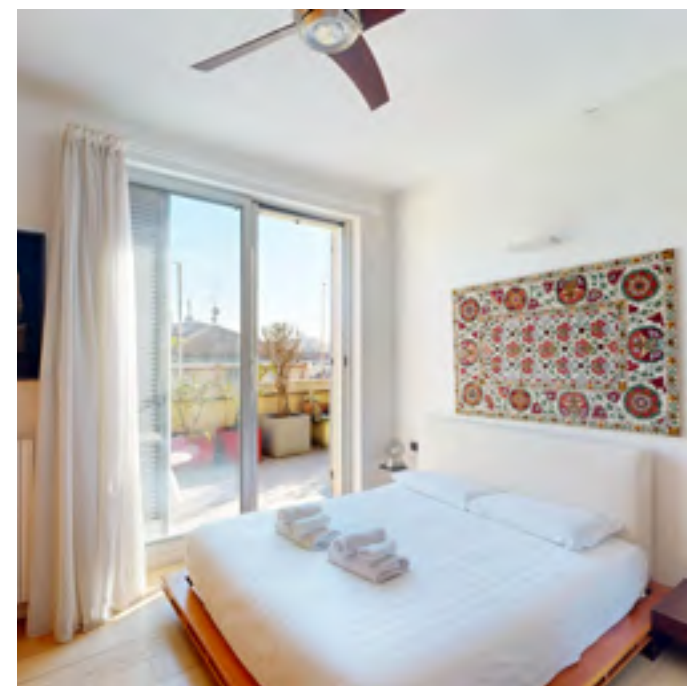
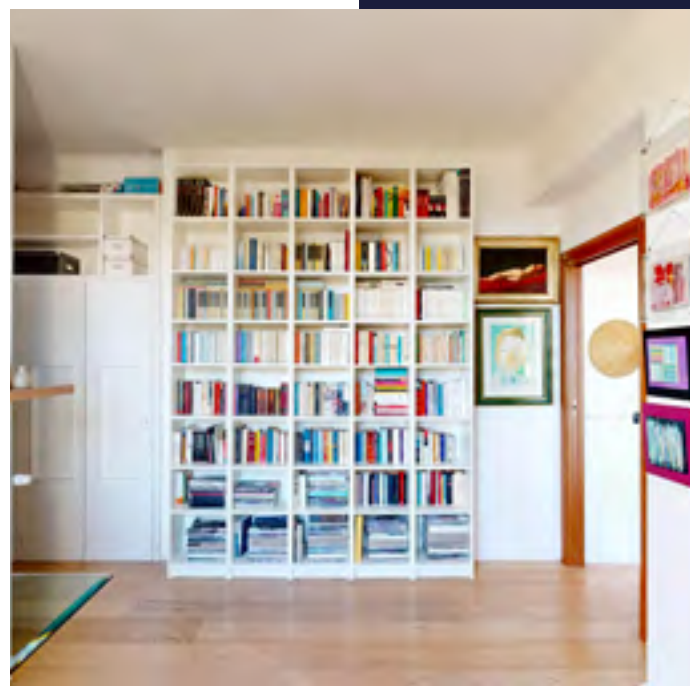
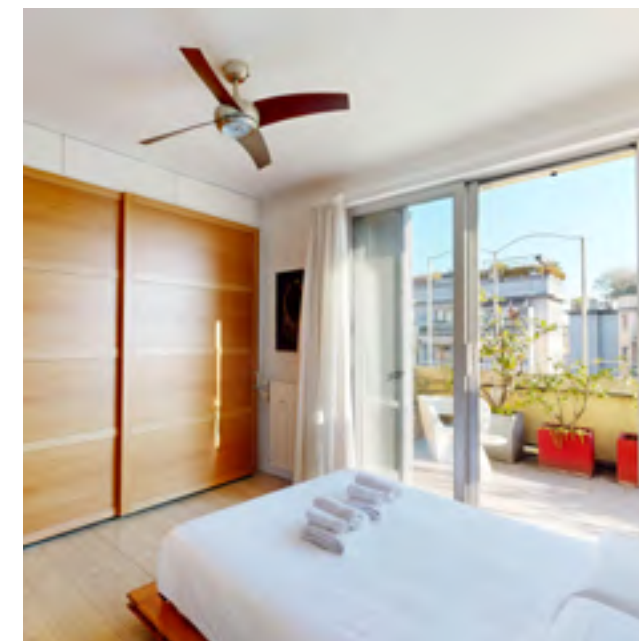
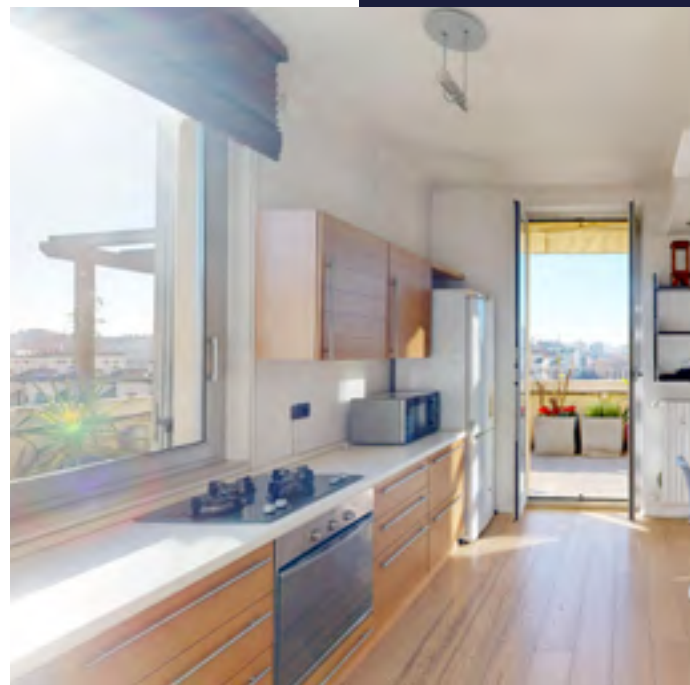
*L'*immobile si distingue per il design moderno e per la grande flessibilità degli spazi interni. La superficie interna di 80 mq è luminosa e ben distribuita, con ambienti facilmente personalizzabili.



Living room



Attualmente l'appartamento è composto da un grande living con cucina a vista, una camera da letto, uno studio open space trasformabile in seconda camera tramite la semplice installazione di un tavolato, e due bagni finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca, entrambi completi di ogni comfort. Il pavimento in laminato in tutta la casa e gli infissi in alluminio con doppi vetri garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è centralizzato ed è presente l'impianto di aria condizionata.

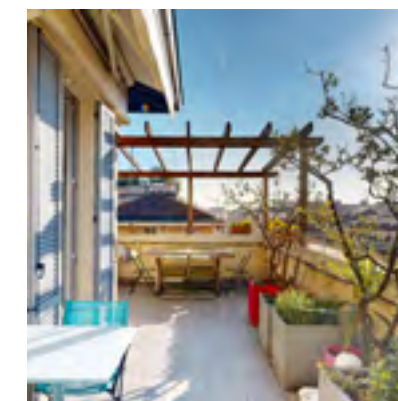




Elemento di assoluto pregio è lo splendido terrazzo panoramico di 60 mq, ideale per cene all'aperto, momenti di relax e giardinaggio pensile. Il terrazzo è piantumato con ulivi, limoni, melograni, bambù, camelie, rosmarino, yucca, nespole e glicine, ed è dotato di un appartato vano doccia per rinfrescarsi d'estate.

Tutti gli ambienti dell'appartamento affacciano direttamente sul terrazzo, che lo circonda interamente e offre una vista aperta e suggestiva fino allo stadio San Siro e allo spettacolare Monte Rosa.

Lo stabile è dotato di servizio di portineria attivo mezza giornata. Completa la proprietà una cantina di pertinenza.



planimetria

Piano: sesto
Superficie: 80 Mq + 60 Mq terrazzo
Esposizione: doppia
Camere letto: 1/2
Bagni: 2
Riscaldamento: centralizzato



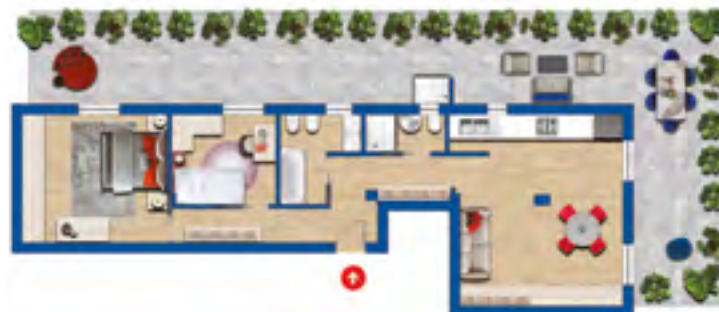
STATO DI FATTO



IPOTESI SECONDA CAMERA



IPOTESI DI ARREDO



IPOTESI DI ARREDO

P. 6°

informazioni
utili

VENDITA APPARTAMENTO

ACQUISTO PRIMA CASA

Imposta di registro (1° casa) _____ 0.000,00 €
 Imposta ipotecaria, catastale, archivio _____ 000,00 €
Atto notarile _____ 0.000,00 € + iva
 (di cui Euro 000,00 per Cassa Nazionale del Notariato)
Atto di mutuo _____ 0.000,00 € + iva
 (di cui Euro 000,00 per Cassa Nazionale del Notariato)
 Tassa ipotecaria, archivio _____ 00,00 €

ACQUISTO SECONDA CASA

Imposta di registro (2° casa) _____ 0.000,00 €
 Imposta ipotecaria, catastale, archivio _____ 000,00 €
Atto notarile _____ 0.000,00 € + iva
 (di cui Euro 000,00 per Cassa Nazionale del Notariato)
Atto di mutuo _____ 0.000,00 € + iva
 (di cui Euro 000,00 per Cassa Nazionale del Notariato)
 Tassa ipotecaria, archivio _____ 00,00 €



Classificazione Energetica
 APE - Attestato di Prestazione Energetica



VIRTUAL TOUR
 Fotografa il codice
 QR per vedere in 3D
 la casa



YOU TUBE
 Fotografa il codice
 QR per vedere
 il video della casa

Preventivo Predisposto dallo Studio Notarile
 Tesauro Olivieri Paolo - Piazza Duomo, 17 - 20121 Milano
 ptesauroolivieri@notariato.it
 Referente: Avv. Antonella Apicella - Cell. 393 839 79 88
 Tel. 02 23189026 - immobiliare2@notaiotesauroolivieri.it



DEVI VENDERE CASA?

CHIAMAMI! SONO L'AGENTE RE/MAX GIUSTO PER TE



Milano - Piazza Buonarroti, 25 - tel. 02.39.29.71.39

 **339.31.88.328**